

**Аналітична довідка про роботу
Регіонального відділення Фонду державного майна України
по Полтавській та Сумській областях
за I квартал 2021 року
(по СУМСЬКІЙ області)**

1. Результати діяльності у сфері орендних відносин

Протягом I кварталу 2021 року до Регіонального відділення подано 24 заяви щодо включення майна до Переліків відповідного типу з метою укладення договорів оренди державного майна, з них:

- до Переліку I типу – 17;
- до Переліку II типу – 7.

Від балансоутримувачів державного майна надійшли 5 рішень щодо передачі майна в оренду, Регіональним відділенням прийнято рішення щодо включення до Переліків відповідного типу.

Відмови балансоутримувачів щодо включення об'єктів до відповідного Переліку не надходили.

Протягом I кварталу 2021 року Регіональним відділенням укладено 22 нових договорів оренди державного майна.

Загальна кількість чинних договорів оренди державного майна, які були укладені, та за якими розрахунки орендної плати були погоджені з органами приватизації, станом на 01.04.2021 становить 441 договір, у тому числі:

Об'єкт оренди	Кількість	Нараховано за I квартал 2021 року, тис. грн.	Сплачено за I квартал 2021 року, тис. грн.	Заборгованість за весь період оренди станом на 31.03.2021, тис. грн.
Єдині майнові комплекси державних підприємств	3	2691	-	5336
Єдині майнові комплекси структурних підрозділів державних підприємств	1	131	131	-
Нерухоме майно державних підприємств	270	973	908	65
Державне нерухоме майно, що перебуває на балансі господарських товариств	2	16	16	-
Інше окреме індивідуально визначене майно, що перебуває на балансі господарських товариств	-	-	-	-
* договори, за якими розрахунки орендної плати були погоджені з органами приватизації	9	62	16	56
* договори з бюджетними організаціями	156	-	-	-

Станом на 01.04.2021 від оренди державного майна по Сумській області до державного бюджету надійшло 3 620 тис. грн., у тому числі по ЄМК – 708 тис. грн.

Протягом I кварталу 2021 року Регіональним відділенням здійснювалося нарахування орендної плати, у разі порушення термінів розрахунків до державного бюджету та інших випадках, передбачених законодавством України, нараховувались штрафні санкції.

Регіональне відділення постійно контролює стан надходження орендних платежів до державного бюджету, з орендарями проводиться робота, направлена на підвищення платіжної дисципліни.

З метою забезпечення стягнення заборгованості з орендної плати в досудовому порядку впродовж I кварталу 2021 року орендарям було направлено 68 претензій на загальну суму боргу з орендної плати 2 756 тис. грн.

У I кварталі 2021 року позовні заяви до суду щодо стягнення заборгованості з орендної плати не подавалися.

Станом на	Заборгованість на кінець звітного періоду					
	Загальна сума боргу		Поточна		Заборгованість більше трьох місяців	
	кількість договорів, у т.ч. ЄМК	сума боргу, тис. грн., у т.ч. ЄМК	кількість договорів, у т.ч. ЄМК	сума боргу, тис. грн., у т.ч. ЄМК	кількість договорів, у т.ч. ЄМК	сума боргу, тис. грн., у т.ч. ЄМК
01.04.2021	181	5925	149	114	32	5811
	у т.ч. ЄМК	у т.ч. ЄМК	у т.ч. ЄМК	у т.ч. ЄМК	у т.ч. ЄМК	у т.ч. ЄМК
	3	5336	0	0	3	5336

Ведення претензійно-позовної роботи в Регіональному відділенні:

Станом на	Заборгованість на кінець звітного періоду, тис. грн.	Претензійно-позовна робота (кількість поданих)		Сума претензійно-позовна, тис. грн.		Сплачено до бюджету за результатами роботи, тис. грн.	
		претензій	позовних заяв	претензій	позовних заяв	претензій	позовних заяв
01.04.2021	5811*	7	4	1227	3860	2559	197

* заборгованість більше 3-х місяців

Станом на 01.04.2021 із загальної суми заборгованості більше трьох місяців у розмірі 5 811 тис. грн.:

- заборгованість у сумі 35 тис. грн. є безнадійною щодо її стягнення;
- по заборгованості у сумі 689 тис. грн. прийнято рішення судів на користь Регіонального відділення та здійснюються заходи відповідно до вимог Закону України "Про виконавче провадження", у тому числі по ЄМК – 257 тис. грн.;
- заборгованість у сумі 3 860 тис. грн. знаходиться в стадії судового розгляду, у тому числі по ЄМК – 3 858 тис. грн.;
- заборгованість у сумі 1 227 тис. грн. знаходиться в досудовому вирішенні питання.

Протягом I кварталу 2021 року Регіональним відділенням внесено зміни до 38 чинних договорів оренди в частині продовження строку їх дії.

У I кварталі 2021 року регіональним відділенням не надавалися погодження на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна.

За I квартал 2021 Регіональним відділенням проведені контрольні заходи за договорами оренди згідно з планом-графіком (комплексні перевірки з оглядом об'єкта оренди).

2. Управління державним майном

Протягом I кварталу 2021 року Регіональним відділенням не проводилось:

- передачі нерухомого майна та іншого окремого індивідуально визначеного майна із сфери управління Регіонального відділення до сфери управління інших уповноважених органів управління;
- передачі нерухомого майна та іншого окремого індивідуально визначеного майна із сфери управління регіонального відділення до комунальної власності територіальних громад;
- списання нерухомого майна та іншого окремого індивідуально визначеного майна, яке під час приватизації не увійшло до статутного капіталу господарських товариств.

Станом на 01.01.2021 у державній власності перебувало 466 об'єктів.

У державній власності станом на 01.04.2021 перебуває 463 об'єктів, які під час приватизації не увійшли до статутного капіталу 94 господарських товариств.

Протягом I кварталу 2021 року Регіональним відділенням реалізовано управлінських рішення щодо 3 об'єктів:

Управлінські рішення	Кількість
Приватизовано	2
На підставі документів виведено з ІППС "Етап-Майно"	1

Об'єкти приватизовані на аукціонах. Приватизація з урахуванням поліпшень основних засобів не здійснювалась.

У звітному періоді проведено перевірки стану утримання, збереження та використання державного майна 29 об'єктів, яке не увійшло до статутних капіталів 6 господарських товариств.

Балансоутримувач об'єктів позастанутного майна		Кількість об'єктів, що перевіряються									
Код ЄДРПОУ	Назва	Житловий фонд		Інженерна інфраструктура, устаткування, обладнання, тощо		Соц. – культурного призначення		ЦО		Інші	
		План	Факт	План	Факт	План	Факт	План	Факт	План	Факт
5539324	КСП «Промінь» Роменський район, с. Миколаївка, вул. Центральна, 1	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-
1268130	ВАТ «Сумизалізобетон» м. Суми, вул. Воеводіна, 27	-	-	-	-	-	-	2	2	-	-
855776	КСП «Сумський» Сумський район, с. Червоне, вул. Сумська, 36-А	14	14	-	-	-	-	-	-	4	4
955897	ВАТ «Тростянецький комбінат хлібопродуктів» м. Тростянець, вул. Горького, 58	-	-	-	-	-	-	1	1	-	-
3118587	ВАТ «Тростянецьке АТП 15946» м. Тростянець, вул. Набережна, 33	-	-	-	-	-	-	1	1	-	-

5398668	КСП ім. Дімітрова Охтирський район, с. Стара Іванівка	-	-	-	-	-	-	-	-	6	6
	Всього: 29 об'єктів	15	15	-	-	-	-	4	4	10	10

Планові завдання виконано в повному обсязі.

На наступний за звітний квартал заплановано проведення перевірок стану утримання, збереження і використання 69 об'єктів державного майна, яке не увійшло до статутних капіталів 12 господарських товариств:

Балансоутримувач об'єктів позастатутного майна		Кількість об'єктів, що плануються до перевірки у наступному кварталі					Дата останньої перевірки	Примітки інші критерії відбору для включення до перевірки
Код ЄДРПОУ	Назва	Житловий фонд	Інженерна інфраструктура, устаткування, обладнання, тощо	Соц. – культурного призначення	ЦО	Інші		
386761	ВАТ «Радгосп Буринський» м. Буринь, вул. Радгоспна, 10	7	-	-	6	6	27.09.2019	-
222396	ВАТ «Завод агрегатних вузлів» м. Глухів, вул. Есманський шлях, 52	-	-	-	1		12.08.2019	-
5529417	ВАТ «Недригайлівський консервний завод» Недригайлівський район, смт Недригайлів, вул. Сумська, 69	2	-	-	-	-	13.08.2019	-
235909	ВАТ «Конотопський завод «Мотордеталь» м. Конотоп, вул. Вирівська, 64	1	-	-	1	-	13.09.2019	-
30640200	ВАТ «Конотопський ремонтно-механічний завод» м. Конотоп, вул. Парківська, 18	-	-	-	-	2	23.09.2019	-
14016176	ВАТ «Чупахівський цукровий завод» Охтирський район, Сmt. Чупахівка, вул. Воздвиженська, 48	11	-	-	1	5	19.09.2019	-
5529395	КСП «Андріяшівський» Роменський район, с. Андріяшівка, вул. Соборна, 10	-	-	-	-	1	22.08.2019	-
388139	КСП «Хмелівське» Роменський район, с. Хмелів, вул. Роменська, 16	-	-	-	-	2	13.09.2019	-
3002888	КСП «Маяк» Роменський район, с. Ведмеже, вул. Столяревського, 32	2	-	-	-	-	13.09.2019	-
386979	ВАТ «Півненківський бурякорадгосп» м. Тростянець, вул. Набережна, 28	4	-	-	-	3	24.09.2019	-

306207	ВАТ «Ямпільський льонозавод» сmt Ямпіль, вул. Шкільна, 130	1	-	-	-	1	02.09.2019	-
5503485	КСП ім. Жовтневої революції (КСП «Воздвиженське», ТОВ АФ «Воздвиженська») Ямпільський район, с. Воздвиженське	12	-	-	-	-	02.09.2019	-
Всього: 69 об'єктів		40	-	-	9	20	-	-

За результатами перевірок фактів порушення господарськими товариствами вимог збереження об'єктів не виявлено.

2. Підсумки приватизації

Об'єкти	План надходження коштів, тис. грн	Кількість приватизованих об'єктів	Приватизовані об'єкти (без ПДВ)		
			початкова ціна об'єкта, тис. грн	ціна продажу, тис. грн	отримані кошти, тис. грн
ЄМК державних підприємств, їх структурних підрозділів	-	-	-	-	-
Окреме майно	-	3	285,18	360,612	360,612
Об'єкти незавершеного будівництва	-	-	-	-	-
Об'єкти соціально-культурного призначення	-	-	-	-	-
Пакети акцій	-	-	-	-	-
Інші об'єкти	-	-	-	-	-
Всього	-	3	285,18	360,612	360,612

Об'єкти	Прогнозні показники надходження коштів від продажу об'єктів (2021 рік) тис. грн.	Факт	% виконання річного плану по надходженню коштів
ЄМК державних підприємств, їх структурних підрозділів	-	-	-
Окреме майно	-	360,612	-
Об'єкти незавершеного будівництва	-	-	-
Об'єкти соціально-культурного призначення	-	-	-
Пакети акцій акціонерного товариства	-	-	-
Інші об'єкти, не належать до об'єктів великої приватизації	-	-	-

4. Діяльність Фонду з оцінки державного майна

У I кварталі 2021 року проведено 5 конкурсів з відбору СОД.

Дата конкурсу	Назва об'єкта оцінки, площа, адреса	Переможець	Договір з СОД		Цілі оцінки
			Дата	№	
11.02.2021	Окреме майно – лабораторія ветеринарної медицини під літ. А-1, за адресою: Сумська область, Ямпільський район, сmt. Ямпіль, вул. Гагаріна, 12	Товарна біржа «Полтавська регіональна біржа нерухомості», м. Полтава	18.02.2021	06-ПР	Продаж на аукціоні
11.02.2021	Окреме майно – лабораторія ветеринарної медицини, за адресою: Сумська область,	ПП «ЕОФ «Апекс», м. Суми	15.03.2021	10-ПР	Продаж на аукціоні

	Кролевецький район, м. Кролевець, вул. Лесі Українки, 147				
11.02.2021	Окреме майно – приміщення колишньої стоматполіклініки, за адресою: Сумська область, м.Охтирка, вул.Київська, 96 Балансоутримувач: НГВУ «Охтирканафтогаз» ПАТ «Укрнафта».	Товарна біржа «Полтавська регіональна біржа нерухомості», м. Полтава	18.02.2021	07-ПР	Продаж на аукціоні
11.02.2021	Окреме майно – адмінбудівля під літ. «А-1», за адресою: Сумська область, смт. Ямпіль, вул. Заводська, 10, приміщення 51. Балансоутримувач: Північно-східний офіс Держаудитслужби.	Товарна біржа «Полтавська регіональна біржа нерухомості», м. Полтава	18.02.2021	08-ПР	Продаж на аукціоні
18.02.2021	Пакет акцій ПрАТ «Хлібзавод «Залізничник» у кількості 6 162 080 шт., що становить 48,021 % статутного капіталу (статутний капітал товариства становить 3 208 000,00 грн.), за адресою: Сумська область м. Тростянець, пров. Гаївський, 26	ПП ЕОФ «Апекс», м. Суми	15.03.2021	09-ПР	Продаж на аукціоні

Забезпечено проведення незалежної оцінки:

Мета оцінки	Оголошено конкурси з відбору оцінювачів	Проведено конкурсів з відбору оцінювачів	Укладено договорів на проведення оцінки	Підписано актів прийому- передачі робіт	Прореценз овано звітів про оцінку майна	Погоджено/ затверджено висновки про вартість майна
Відчуження	-	-	-	-	-	-
Оренда	-	-	-	-	32	32
Приватизація	9	5	-	-	6	3
За зверненням	-	-	-	-	4	-
Інше	-	-	-	-	-	-
Всього:	9	5	0	0	42	35

5. Діяльність щодо контролю за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів. Стан виконання покупцями взятих на себе зобов'язань по договорам купівлі-продажу (далі - ДКП)

Назва об'єкту приватизації	Покупець	ДКП, що підлягають перевірці		Фактично перевірено ДКП		Причина не здійснення перевірки
		№ _____	«__»__20__р	Так	Ні	
Окреме майно - Адмінбудівля під літ. А-І загальною площею 116,7 кв. м, Сумська область, м. Путивль, пров. Маклакова Миколи, 1	Громадянин України Бойко Є. Ю.	26	19.10.2020	Так	-	-
Об'єкт соціально - культурного призначення – База відпочинку, Сумська область, Шосткинський район, сільська рада Собицька, «Малий бір» урочище, квартал №2 (б/н)	Громадянин України Кушніренко О. В.	34	30.11.2020	Так	-	-

Об'єкт незавершеного будівництва – шестиповерхова адміністративна будівля з двоповерховою прибудовою, м. Суми, вул. Березовий Гай, 9	ТОВ "ОБЛМЕД"	28	27.10.2020	Так	-	-
Об'єкт незавершеного будівництва – одноквартирний житловий будинок № 3, Сумська обл., Буринський р-н, с. Дяківка, вул. Урожайна, 6	Громадянин України Силаєв Д. Е.	35	02.12.2020	Так	-	-
Об'єкт незавершеного будівництва – житловий будинок, Сумська обл., м. Лебедин, вул. Молодіжна, 22	Громадянин України Ковальов Ю. А.	29	27.10.2020	Так	-	-
Окреме майно - адміністративна будівля загальною площею 494,7 кв.м, Сумська область, м. Глухів, вул. Шевченка, 13	Громадянин України Давиденко Д. М.	33	25.11.2020	Так	-	-
Об'єкт незавершеного будівництва – металевий модуль, Сумська обл., м. Конотоп, вул. Ярківська, 2	ПП "Українська економіко-правова група"	27	27.10.2020	Так	-	-
Об'єкт соціально-культурного призначення - дитячий оздоровчий табір, Сумська область, Шосткинський район, сільська рада Собицька, «Малий бір» урочище, квартал №2 (б/н)	Громадянин України Соболь С. Ф.	11	02.04.2020	Так	-	-
Всього (кількість)	х	х	х	8	х	х

В ході перевірок повне виконання умов зафіксовано по 7 договорах купівлі-продажу. Актом підсумкової перевірки знято з контролю 7 договорів купівлі-продажу.

Невиконання (неналежне виконання) покупцями взятих на себе за ДКП зобов'язань по договорам купівлі-продажу не зафіксовано.

За період з 01.01.2021 по 01.04.2021 об'єкти у власність держави не повертались.

З числа повернутих у державну власність у попередні періоди об'єктів приватизації повторно продано окреме майно - нежитлова будівля гаражу (колишній склад МТС) літ. Щ, за адресою: Сумська область, м. Ромни, вул. Сумська, 97Д, що обліковувалося на балансі ВАТ "Роменське АТП 15948".

На наступний за звітним квартал заплановано проведення 9 контрольних заходів:

Назва об'єкту	ДКП, що підлягає перевірці		Дата останньої перевірки	Примітки (інші критерії відбору для включення до перевірки)
	№ _____	« ____ » ____ 20__ р.		
ОНБ – виробничий корпус, Сумська обл., м. Конотоп, вул. Сумська, 10Ж	610	13.12.2018	04.12.2019	-

ОНБ – адміністративно-побутовий корпус, Сумська обл., м. Конотоп, вул. Сумська, 10Е	611	13.12.2018	04.12.2019	-
ОНБ – заглиблений склад інвентарю і обладнання, Сумська обл., м. Конотоп, вул. Сумська, 10Д	2	15.05.2019	04.12.2019	-
ОНБ – ШОПА для складання сировини, Сумська обл., Глухівський район, с. Баничи, вул. Мурашка, 129Б	600	26.02.2018	15.11.2019	-
ОНБ – 24-квартирний житловий будинок, Сумська обл., м. Ромни, 3 провул. Червоної, 57-Б	616	10.01.2019	18.12.2019	-
ОНБ – житловий будинок, Сумська обл., м. Буринь, провул. Вознесенський, 6	623	12.03.2019	21.11.2019	-
ОМ - приміщення та споруди насінневої інспекції, Сумська область, м. Середина-Буда, вул. Стародубська, 1	36	05.01.2021	-	-
ОМ – будівля гаражу (колишній склад МТС) літ. Щ, Сумська область, м. Ромни, вул. Сумська, 97Д	37	04.03.2021	-	-
ОМ – гараж, Сумська область, Білопільський район, с. Вири, вул. Кавказ, 30	38	12.03.2021	-	-

6. Управління корпоративними правами держави

Станом на 01.04.2021 Регіональне відділення здійснювало повноваження з управління корпоративними правами держави у господарських товариствах, розташованих на території Сумської області:

№ з/п	Код ЄДРПОУ	Найменування господарського товариства	Статутний капітал, грн.	Розмір державної частки, %	Ознака банкрутства
1.	23050348	ПрАТ "Хлібозавод "Залізничник"	3 208 000	48,021	не перебуває у банкрутстві, не здійснює господарської діяльності
2.	5761318	ВАТ "АК "Свема"	488 071 900	91,595	не перебуває у банкрутстві, не здійснює господарської діяльності, майно описано ДВС

Інформація про загальні збори акціонерів (учасників) господарських товариств:

№ з/п	Найменування господарського товариства, державна частка	Дата проведення загальних зборів	Примітки (основні питання)	Рішення
-	ПрАТ «Хлібозавод «Залізничник» 48,021 %	квітень 2021 року	-	-

Інформація про засідання наглядових рад акціонерних товариств:

№ з/п	Найменування господарського товариства, державна частка	Дата проведення засідань наглядової ради	Примітки (основні питання)	Рішення
-	-	-	-	-

Інформація про представників держави у складі ревізійних комісій:

№ з/п	Найменування господарського товариства, розмір державної частки	Склад ревізійної комісії господарського товариства	Примітки (висновки)
1	ПрАТ «Хлібозавод «Залізничник»	загальна кількість членів РК – 0, з них - представників РВ ФДМУ немає	Відповідно до Закону України "Про акціонерні товариства" надано можливість акціонерним товариствам не створювати орган ревізійну комісію (ревізор), а в разі необхідності залучається аудитор (аудиторська фірма). Новою редакцією Статуту ПрАТ "Хлібозавод Залізничник" не передбачено створення та діяльність такого органу Товариства, як ревізійна комісія (ревізор)

Інформація про сплату дивідендів на державну частку:

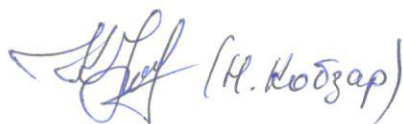
№ з/п	Найменування господарського товариства	ДКП, %	Дата проведення загальних зборів	Чистий прибуток, тис. грн	Очікувана сума дивідендів на державну частку, тис. грн	Нараховані дивіденди, тис. грн	Сплачено дивіденди (частину чистого прибутку), тис. грн	Примітки
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Дивіденди на державну частку не сплачувались.

В. о. начальника



Дмитро МИХАЙЛЕНКО



(Н. Кобзар)